



CITY OF NEWPORT
 Community Development Dept.
 169 SW Coast Hwy
 Newport, OR 97365
 (541) 574-0629
 (541)574-0644 Fax
 INSP: BuildingPermits.Oregon.gov
 or phone: 1-888-299-2821

Office Use Only
Permit #:

Solicitud de permiso de construcción comercial

Las solicitudes se pueden obtener en línea en:

www.newportoregon.gov/business/formsAppsPermits.asp

1. Información del trabajo (donde se está trabajando)

Dirección del trabajo: _____

2. Nombre del propietario: _____

Dirección completa: _____

Ciudad/Estado/Código postal: _____

telefónico: _____ Email: _____

3. Solicitante/Arquitecto/Ingeniero (persona responsable de los planes)

Igual que propietario Igual que contratista

Nombre de la persona: _____

Dirección completa: _____

Ciudad/Estado/Código postal: _____

telefónico: _____ Email: _____

4. Información del contratista (persona/empresa realizando el trabajo)

Nombre del contratista: _____

Dirección completa: _____

Ciudad/Estado/Código postal: _____

telefónico: _____ Email: _____

OR CCB # (Req'd): _____

de licencia comercial de la ciudad (Req'd): _____

5. Persona de contacto (recibe la correspondencia del permiso)

Igual que: Propietario Contratista Solicitante

Nombre de contacto: _____

Dirección completa: _____

Ciudad/Estado/Código postal: _____

telefónico: _____ Email: _____

6. Descripción del proyecto: _____

CATEGORIA DE CONSTRUCCION	
<input type="checkbox"/> Comercial	<input type="checkbox"/> Multifamiliar
TIPO DE TRABAJO	
<input type="checkbox"/> Nuevo	<input type="checkbox"/> Alteración
<input type="checkbox"/> Adición	<input type="checkbox"/> Alteración Interior
<input type="checkbox"/> Estructura accesorias	
¿Es esto un cambio en la ocupación? Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	
INFORMACION REQUERIDA	
La tarifa del permiso es basada en el valor del trabajo VEA LA TABLA DE VALORACIÓN (HOJA DE TRABAJO SEPARADA) PARA CALCULAR LAS TARIFAS DEL PERMISO.	
Valoración del trabajo:	<input style="background-color: yellow;" type="text"/>
Tipo de construcción:	
Grupo de ocupación:	
Existente:	
Nuevo:	
Número de pisos:	Estatura de edificio:
Tamaño del edificio existente, pies cuadrados:	
Tamaño del edificio nuevo, pies cuadrados:	
Pies cuadrados terminados:	
Pies cuadrados sin terminar:	
AVISOS	
PERMISOS ASOCIADOS: Todos los permisos de construcción comercial que requerirán permisos asociados de Plomería, Mecánica, Electricidad, Rociadores contra incendios, Alarma contra incendios y/o Línea contra incendios se solicitan por separado.	
VENCIMIENTO DE LA SOLICITUD: Esta solicitud caduca si no se obtiene un permiso dentro de los 180 días posteriores a su aceptación como completo, y el permiso se anula y no tiene efecto si el trabajo autorizado se suspende por un período de 180 días en cualquier momento después de que se inicie el trabajo.	

Certifico que he leído y examinado esta solicitud y sé que la misma es verdadera y correcta. Se cumplirán todas las disposiciones de las leyes y ordenanzas que rigen este tipo de trabajo, ya sea que se especifique o no en este documento.

Liberación de derechos de autor: Otorgo permiso a la ciudad de Newport para reproducir, escanear y publicar en Internet, en su totalidad o en parte, dibujos y todos los demás materiales enviados por mí, mis agentes o representantes. Esta concesión de permiso se extiende a todas las copias necesarias para la administración de las funciones regulatorias, administrativas y legales de la Ciudad, incluido el intercambio de información con otras entidades gubernamentales y miembros del público en general.

Al firmar a continuación, certifico que he leído, entendido y confirmo todas las declaraciones enumeradas anteriormente y en todo el formulario de solicitud.

Estoy de acuerdo _____ Firma autorizada _____ Fecha: _____

Imprimir nombre: _____

LISTA DE VERIFICACIÓN DE ENVÍO: LO SIGUIENTE ESTÁ DISEÑADO PARA UTILIZARSE COMO GUÍA		Si	No	N/A
1.	Tres (3) copias del plano del sitio y dibujos civiles dibujados a escala que incluyen lo siguiente: flecha norte, escala, todos los límites de la propiedad, incluidos aquellos dentro del sitio del proyecto, retranqueos y todas las servidumbres públicas y/o privadas, y nombres de todas las calles adyacentes. También envíe 1 presentación por separado de dibujos de servicios públicos.			
A.	Disposición de edificios, terrazas, accesos, aceras, estacionamiento y acceso para discapacitados/bomberos			
B.	Elevaciones de esquinas y pisos terminados y contornos de elevación de 5 pies			
C.	Servicios públicos y privados existentes ubicados en la propiedad (tormentas, agua y alcantarillado)			
D.	Ubicación propuesta de los servicios públicos hasta el punto de conexión/descarga, tamaño, pendiente, longitud y material: incluido el techo, los cimientos y los desagües subterráneos y el servicio de bomberos/hidrantes			
E.	Todas las estructuras y características aplicables en la propiedad			
F.	Información sobre las fachadas de las calles (ancho del derecho de paso, tipo y ancho de la calle, incluidos bordillos, cunetas, aceras y tipo de pavimento)			
G.	Plan de control de erosión			
2.	Tres (3) copias de todos los demás dibujos, cálculos, documentos e información: planos dibujados a escala			
3.	Uso propuesto, tipo de edificio, clasificación de ocupación			
A.	El cambio de ocupación requiere una "revisión del código"			
4.	Sello de ingeniero o arquitecto en todas las hojas con fecha de vencimiento con una firma original			
A.	Si los planes se aplazan, debe anotarse en el paquete de presentación			
5.	Formularios de cumplimiento de energía, o proporcionar valores prescriptivos			
6.	Plano de fundación, incluido el tamaño de la base, la altura del muro, la sección y el refuerzo			
7.	Plano de planta con habitaciones identificadas ____ Existente ____ Propuesta			
8.	Plano de estructura del piso de cada piso (losa, poste y viga, o vigueta)			
9.	Plano de armazón de techo o disposición de cerchas con reacciones			
10.	Tamaños de ventana y tamaños de encabezado			
11.	Secciones de construcción completas - secciones especiales			
12.	Detalles de construcción (todos los elementos estructurales, aislamiento, revestimiento, techado, arriostamiento, etc.)			
13.	Pasamanos/barandilla/detalle de espacio libre para escaleras/descansillos			
14.	Ingeniería para condiciones especiales (muros altos de armadura, muros de corte, arriostamiento lateral, transferencia de carga, etc.) que se muestran en los planos			
15.	Diseño de plomería y recuento de accesorios, si corresponde			
16.	Plano mecánico que incluye el diseño y la marca/modelo del equipo			
17.	Letreros de salida, iluminación de salida e iluminación de emergencia			
18.	Los planos deberán ser sellados por un Arquitecto o Ingeniero registrado (según corresponda) para lo siguiente: (1) Ocupaciones de los Grupos A, E e I. (2) Destinos de Grupo B, F, M, R-1, R-2, R-4, S o U de más de 4,000 pies cuadrados, o más de 20 pies de altura, o con un sótano. (3) Ocupaciones del Grupo H de más de 1500 pies cuadrados o más de 20 pies de altura, o con sótano. (4) Cambio de Ocupación o Tipo de Construcción. (5) Ocurren alteraciones estructurales del edificio.			
19.	Cualquier trabajo que involucre servicios públicos o derechos de paso públicos necesitará un Permiso de derecho de paso por separado.			
Notas adicionales:				